

Werkvertrag

In DELTAproject kann ein Werkvertrag mit oder ohne Leistungspositionen erstellt und dann direkt in die Baukostenkontrolle übertragen werden.

Werkvertrag

Für den Unternehmer, welcher den Zuschlag erhält, kann der Werkvertrag erstellt werden. Klicken Sie auf das Icon «Transfer» und wählen den Dokumententyp Vertrag. Das Leistungsverzeichnis wird in den Vertrag übertragen, wo Sie das Dokument noch nachbearbeiten können. In der Spalte Unternehmer sehen Sie nun nur noch denjenigen Unternehmer, den Sie im Preisvergleich als Vorschlag für die Vergabe markiert haben. Die Preise und Konditionen werden ebenfalls aus dem Preisvergleich für diesen Unternehmer übernommen.

Informationen zur Offerte

Wählen Sie «Einstellungen» «Informationen zur Offerte...» und tragen die entsprechenden Angaben ein. Mit den Befehlen unter «Dokumente» können Sie alle Dokumente Ihres Werkvertrags in der Druckansicht öffnen. Die Dokumente werden gemäss den Projektvorlagen dargestellt.

Im Leistungsverzeichnis können Sie mit einem Klick auf eine Positionsnummer im Dokument einen zusätzlichen Seitenumbruch einfügen oder entfernen.

Im Vorspann haben Sie die Möglichkeit, weitere Informationen einzugeben, Text zu löschen oder zu formatieren. Mit einem Klick auf das Icon «Einstellungen» können im jeweiligen Dokument weitere Einstellungen vorgenommen werden.

Wenn Sie alle gewünschten Dokumente eingerichtet haben, können Sie diese mit «Dokumente» «Buchzusammenstellung ...» zum eigentlichen Vertragsdokument zusammenstellen. Dieses öffnen Sie danach mit dem Befehl «Dokumente» «Buch ...».

In Kostenkontrolle übertragen

Mit «Dokumente» «In Kostenkontrolle übertragen ...» wird der Vertrag in die Kostenkontrolle übertragen. Im Vertrag-Dialogfenster können Sie weitere Angaben zum Vertrag eingeben sowie die Kostenart und die Teilobjekte

separieren. Diese Separierungen werden im unteren Fensterabschnitt dargestellt. Mit «Vertrag hat Priorität gegenüber dem KV für die Prognose» wird die Vertragssumme in die Prognose übernommen.

Vertrag ohne NPK

Sie können einen Werkvertrag auch ohne Leistungsverzeichnis erstellen, ähnlich wie im Preisvergleich. Den Bruttobetrag tragen Sie mit «Eingabe» «Konditionen ...» zusammen mit den Konditionen ein, den Unternehmer mit «Einstellungen» «Unternehmer ...».